

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Đợt 1/2022)

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Thông tư số 06/VBHN-BXD ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-SXD ngày 27/9/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 cho Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị.

Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị thông báo tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, như sau:

I. Đối tượng dự thi

Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định (theo Điều 8 Thông tư 06/VBHN-BXD).

II. Địa điểm thi, thời gian thi và kinh phí dự thi

1. Địa điểm thi

Học viện và Sở Xây dựng sẽ có thông báo địa điểm thi phù hợp sau khi tổng hợp hồ sơ đăng ký dự thi của thí sinh.

2. Thời gian thi: Thứ hai, ngày 05/12/2022

- Buổi sáng bắt đầu từ 7 giờ 30 phút
- Buổi chiều bắt đầu từ 13 giờ 00 phút

3. Kinh phí ôn thi, dự thi

* **Kinh phí ôn thi: 1.200.000 đồng/người**

* **Kinh phí dự thi:**

- Thí sinh thi hai phần (kiến thức cơ sở và kiến thức chuyên môn) nộp kinh phí dự thi: **700.000 đồng/người**;
- Thí sinh thi phần kiến thức cơ sở nộp kinh phí dự thi: **500.000 đồng/người**;
- Kinh phí cấp chứng chỉ: **200.000 đồng/người**.
- Thời gian hoàn tất nộp kinh phí trước ngày 25/11/2022.



4. Hình thức nộp kinh phí (1 trong 2 hình thức)

- Bằng tiền mặt tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Phân viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị miền Nam;

Địa chỉ: Số 67 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

- Chuyển khoản:

➢ Số tài khoản 110000045962 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

- Chi nhánh 3.

➢ Tên chủ tài khoản: Phân viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị miền Nam.

❖ Lưu ý:

- Thí sinh ghi rõ họ tên, số CMND/CCCD trong nội dung chuyển khoản.

III. Điều kiện dự thi và hồ sơ đăng ký dự thi

1. Điều kiện dự thi (theo Điều 9 Thông tư 06/VBHN-BXD)

Thí sinh có đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;
- Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi theo quy định của Thông tư 06/VBHN-BXD.

2. Hồ sơ đăng ký dự thi (theo Điều 10 Thông tư 06/VBHN-BXD)

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi;
- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);
- 01 Bản sao có chứng thực giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);
- Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên;
- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;
- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn giá trị).

3. Đăng ký dự thi (theo Điều 11 Thông tư 06/VBHN-BXD)

- Người có nhu cầu cấp chứng chỉ được đăng ký dự thi sát hạch trên phạm vi toàn quốc.
- Nộp trực tiếp 02 bộ hồ sơ và kinh phí dự thi tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Phân viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị miền Nam. Địa chỉ: 67 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hoặc nộp qua số zalo: 0916891635. Cá nhân gửi đính kèm các tệp dữ liệu được định dạng (*.pdf) hoặc (*.jpeg).
- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự thi và bổ sung hồ sơ (nếu có) **trước ngày 25/11/2022.**

IV. Nội dung thi và thể thức thi

1. Nội dung thi

1.1. Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung sau (theo Khoản 1 Điều 6 Thông tư 06/VBHN-BXD):

- Phần kiến thức cơ sở;
 - + Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
 - + Thị trường bất động sản;
 - + Đầu tư bất động sản;
 - + Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.
- Phần kiến thức chuyên môn.
 - + Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
 - + Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
 - + Giải quyết tình huống trên thực tế.

1.2. Đối với thí sinh có chứng chỉ môi giới bất động sản do nước ngoài cấp còn hiệu lực và trường hợp xin cấp lại chứng chỉ do chứng chỉ cũ hết hạn thì phải thi phần kiến thức cơ sở, không phải thi phần kiến thức chuyên môn (theo Khoản 2 Điều 6 Thông tư 06/VBHN-BXD).

2. Thể thức thi

2.1. Hình thức thi

- Phần kiến thức cơ sở: bao gồm 50 câu hỏi trắc nghiệm 100 điểm (mỗi câu 2 điểm). Thời gian làm bài: 120 phút.
- Phần kiến thức chuyên môn: bao gồm 50 câu hỏi trắc nghiệm 100 điểm (mỗi câu 2 điểm). Thời gian làm bài: 120 phút.

2.2. Ngôn ngữ thi: sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).



3. Hình thức chấm điểm bài thi

Giáo viên chấm điểm trực tiếp trên bài thi của học viên cả hai phần thi kiến thức cơ sở và kiến thức chuyên môn.

4. Bài thi đạt yêu cầu

Bài thi đạt yêu cầu là bài thi có kết quả như sau:

- Bài thi phần kiến thức cơ sở đạt từ 70 điểm trở lên (thang điểm 100);
- Bài thi phần kiến thức chuyên môn đạt từ 70 điểm trở lên (thang điểm 100).

5. Thi lại

Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày thông báo kết quả thi, Sở Xây dựng sẽ tổ chức thi lại cho những thí sinh có kết quả thi không đạt yêu cầu. Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thi sẽ thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ tổ chức thi lại 01 lần, thí sinh không phải nộp lệ phí thi lại.

V. Thông tin liên hệ

- Thí sinh có nhu cầu hoãn thi hoặc đăng ký thi lại, liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Phân viện miền Nam để làm thủ tục (trước ngày 25/11/2022);

- Danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi; giờ thi và số phòng thi được đăng tải trên website:

- Sở Xây dựng Trà Vinh: <https://sxd.travinh.gov.vn>
- Phân viện miền Nam: <http://phanvienmiennam.amc.edu.vn>

Để biết thêm thông tin, đề nghị thí sinh liên hệ số điện thoại 0916.891.635 (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả)./.

Nơi nhận:

- Ban GD Sở XD;
- VP Sở XD, Phòng QLN và TTBDS;
- P.QLĐT;
- Lưu: VT, PVMN. *lv*

